

Umowa najmu lokalu użytkowego nr/2024

zr. zawarta w Nowogrodźcu pomiędzy:

Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu, z siedzibą w Nowogrodźcu, przy ul. Lubańskiej 42A, NIP 612-14-85-100, REGON 231076441, reprezentowanym przez Dyrektora **Agatę Kleszczyńską** zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....
.....

zwanym w dalszym ciągu **Najemcą**, o następującej treści:

Umowa została sporządzona na podstawie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym pod nazwą: „Najem komunalnego lokalu użytkowego – powierzchni magazynowej” z dnia 21.12.2023r.

§1

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni łącznej 123,38 m² położone na I piętrze budynku w Parzycach nr 87, 59 – 730 Nowogrodziec, z przeznaczeniem na powierzchnię magazynową.

§2

1. Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu, jako administrator pomieszczenia użytkowego wymienionego w §1 zobowiązuje się wydać przedmiot niniejszej umowy
2. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego pomieszczenia użytkowego, który został udokumentowany w protokole zdawczo – odbiorczym.

§3

1. Strony ustalają, że z tytułu najmu Wynajmującemu będzie przysługiwał czynsz miesięczny płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca.
 - 1) czynsz lokalowy

Razem miesięczny wymiar opłaty czynszowej brutto wynosi.....

2. Stawka czynszu będzie podnoszona raz w roku o stopień inflacji wg GUS.
3. Zmiany stawek wynikowych nie wymagają akceptacji Najemcy.

§4

Najemca zobowiązuje się do używania pomieszczeń z należytą starannością i zgodnie z ich przeznaczeniem.

§5

1. Najemca może wprowadzić w pomieszczeniach ulepszenia niezbędne do jego przystosowania do prowadzenia działalności statutowej na własny koszt.

2. Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o dokonanych zmianach na przedmiocie najmu oraz musi uzyskać zgodę od Wynajmującego, aby dokonać tych zmian.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest odnowić lokal i dokonać obciążających go napraw.

§6

Najemca z chwilą przejścia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

- a) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
- b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu,
- c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- d) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, itp.

§7

Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania wszystkich innych opłat obciążających wynajmujący lokal, a w szczególności opłat za podatek od nieruchomości, opłat za wywóz nieczystości stałych.

§8

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) oddanie lokalu w całości lub części w podnajem lub bezpłatne użytkowanie,
- 2) użytkowanie lokalu niezgodnie z przeznaczeniem,
- 3) nieopłacanie czynszu lokalowego.

Za zaległości strony będą uważać także systematyczne wpłaty po terminie płatności pomimo, że zapłacono za każdy okres, po doliczeniu ustawowych odsetek.

§9

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres
2. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie liczy się od ostatniego dnia miesiąca, w którym zostało złożone.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory rozstrzyga sąd właściwy dla Wynajmującego.



§12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

