



Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodzcu
59-730 Nowogrodzic, ul. Lubańska 42 a
Tel. 75 731 63 98, gckis@gckisnowogrodzic.pl
www.gckisnowogrodzic.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

pod nazwą

**„NAJEM KOMUNALNEGO LOKALU UŻYTKOWEGO –
POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ”**

Nowogrodzic, dnia 21 grudnia 2023r.

I. NAZWA I ADRES OGŁASZAJĄCEGO PRZETARGU

Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu

ul. Lubańska 42a, 59-730 Nowogrodziec

e-mail: gckis@gckisnowogrodziec.pl

www.gckisnowogrodziec.pl

godziny urzędowania: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie powierzchni magazynowej	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m ²	Sposób użytkowania	Występujące instalacje	Stawka wywoławcza zł/m ² netto
1.	Powierzchnia magazynowa w Parzycach w budynku nr 87, 59 – 730 Nowogrodziec.	Obręb Parzyce Dz. Nr 305/1	II kondygnacja, niezależne wejście schodami zewnętrznymi.	123,38	Powierzchnia magazynowa	Brak instalacji elektrycznej, c.o., wodnej, kanalizacyjnej	5,47

III. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium do dnia 28 grudnia 2023r.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej na dzień przed przetargiem.
3. Wadium w wysokości 50,00 zł należy wpłacić gotówką w kasie Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu przy ul. Lubańskiej 42a, 59-730 Nowogrodziec lub przelewem na rachunek bankowy Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu w banku Santander Bank Polska o/Nowogrodziec nr konta: 04 1090 1939 0000 0005 1604 5173.
4. Osoby, które wpłaciły wadium, muszą okazać dowód wpłaty wadium.
5. Do przetargu nie mogą przystąpić oferenci nieregulujący w terminie zobowiązań wobec Gminy Nowogrodziec.
6. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są okazać dowód tożsamości.
7. Każdy uczestnik przetargu powinien przed jego rozpoczęciem przedstawić:
 - a) upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesję lub zezwolenie, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej - wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy (jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą),
 - c) zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających, że nie zalegają z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne - wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy (jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą),
 - d) zaświadczenia właściwego ze względu na miejsce zamieszkania wójta lub burmistrza Miasta i Gminy Nowogrodziec o nie zaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych - wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
8. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.

9. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
11. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli nie weźmie w nim udziału co najmniej jeden uczestnik lub jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
12. Przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg.
13. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% stawki wywoławczej czynszu netto po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek groszy.
14. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
15. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat.

IV. ZWROT WADIUM

1. Wadium zostaje zwrócone wszystkim uczestnikom z wyjątkiem wygrywającego przetarg w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu lub w przypadku unieważnienia postępowania.
2. Wadium oferenta wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu.
3. Wadium zostanie zwrócone na wniosek oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, który wygra przetarg:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie najmu lokalu użytkowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta wygrywającego przetarg.Podpisanie umowy proponuje się podmiotowi, który zaproponował następną w kolejności korzystną ofertę.

V. PRZEBIEG PRZETARGU

1. Przetarg rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej netto wysokości czynszu najmu za 1 m² danego lokalu wystawionego na przetarg, po czym licytator prosi o potwierdzenie akceptacji ceny wywoławczej przez wszystkich oferentów.
2. Uczestnicy, którzy nie zaoferują ceny wywoławczej tracą możliwość dalszego uczestnictwa w przetargu.
3. W przypadku pojawienia się więcej niż jednego oferenta oferującego cenę równą co najmniej cenie wywoławczej, licytator wzywa do postąpień. Ponadto informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny wywoławczej, a cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień, licytator wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i dokonuje przybicia, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
7. W przypadku, gdy dwóch lub więcej uczestników zgłosiło jednocześnie postąpienie, to o kolejności zgłaszania postąpień decyduje licytator po konsultacji z Komisją.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN ROZSTRZYGNĘCIA PRZETARGU

1. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym umieszczone będzie do wiadomości publicznej **od dnia 21.12.2023r. do dnia 28.12.2023 r.:**
 - a) na Tablicy Ogłoszeń w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gckisnowogrodziec.pl.
2. Rozstrzygnięcie przetargu ustnego nieograniczonego na najem komunalnego lokalu użytkowego odbędzie się w siedzibie Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu przy ul. Lubańskiej 42a, 59-730 Nowogrodziec w sali konferencyjnej na I piętrze **w dniu 29.12.2023r. o godzinie 13.00.**

VII. WARUNKI UMOWY

1. Umowa na najem komunalnego lokalu użytkowego zostanie zawarta do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Umowa na najem komunalnego lokalu użytkowego zawarta będzie na okres trzech lat.
3. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%). Czynsz najmu najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej rewaloryzacji o stopień inflacji.
5. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty jakichkolwiek remontów obciążają najemcę. Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o dokonywanych zmianach na przedmiocie najmu oraz musi uzyskać zgodę od Wynajmującego, aby dokonać tych zmian.
6. Najemca z chwilą przejścia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:
 - a) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
 - b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w przedmiocie najmu,
 - c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacji dotyczącej komunalnego lokalu użytkowego udziela się w sekretariacie Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu, ul. Lubańska 42A, 59-730 Nowogrodziec lub telefonicznie pod numerem: 75/ 7316398.
2. Komunalny lokal użytkowy możliwy jest do zapoznania ze stanem technicznym od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z ogłaszającym przetarg.
3. Ogłaszający przetarg zastrzega, że może odwołać postępowanie przetargowe bez potrzeby podawania przyczyn.
4. W przypadku odmowy zawarcia umowy przez wygrywającego przetarg, ogłaszający przetarg zawrze umowę z uczestnikiem przetargu, którego oferta została oceniona jako

kolejna najbardziej korzystna ekonomicznie.

Zatwierdzam

DYREKTOR
Gminnego Centrum Kultury
i Sportu w Nowogrodźcu
Agata Kleszczyńska
Agata Kleszczyńska

Załączniki:

1. Umowa najmu lokalu użytkowego.

