



Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu
59-730 Nowogrodziec, ul. Lubańska 42 a
Tel. 75 731 63 98, gckis@nowogrodziec.pl
www.gckisnowogrodziec.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

pod nazwą

„DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ”

Nowogrodziec, dnia 03 listopada 2021r.

I. NAZWA I ADRES OGŁASZAJĄCEGO PRZETARG

Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu

ul. Lubańska 42a, 59-730 Nowogrodziec

e-mail: gckis@gckisnowogrodziec.pl

www.gckisnowogrodziec.pl

godziny urzędowania: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

L p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie nieruchomości	Powierzchnia działki oddana w dzierżawę w m ²	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza netto
1.	Wykroty, ul. Główna 27, 59 – 730 Nowogrodziec	Obręb Wykroty Dz. Nr 983/2	Część działki wydzielonej z działki nr 983/2	305,00	Cele rekreacyjne	61,00

III. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jeżeli wpłacą wadium do dnia **12.11.2021r.**
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej na dzień przed przetargiem.
3. Wadium w wysokości **50,00 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu przy ul. Lubańskiej 42a, 59-730 Nowogrodziec lub przelewem na rachunek bankowy Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu w banku Santander Bank Polska o/Nowogrodziec nr konta: 04 1090 1939 0000 0005 1604 5173.
4. Osoby, które wpłaciły wadium, muszą okazać dowód wpłaty wadium.
5. Do przetargu nie mogą przystąpić oferenci nieregulujący w terminie zobowiązań wobec Gminy Nowogrodziec.
6. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są okazać dowód tożsamości.
7. Każdy uczestnik przetargu powinien przed jego rozpoczęciem przedstawić oświadczenie o braku zobowiązań.
8. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:
 - a) mają zaległości finansowe wobec Gminy Nowogrodziec, Urzędu Skarbowego, ZUS, KRUS lub gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania,
 - b) mają wymagalne i niuregulowane w całości zobowiązania w opłatach z tytułu dzierżawy innej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowogrodziec.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

IV. PRZEBIEG PRZETARGU

1. Przetarg rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej netto wysokości czynszu dzierżawy danej nieruchomości wystawionej na przetarg, po czym licytator prosi o potwierdzenie akceptacji ceny wywoławczej przez wszystkich oferentów.
2. Uczestnicy, którzy nie zaoferują ceny wywoławczej tracą możliwość dalszego uczestnictwa w przetargu.
3. W przypadku pojawienia się więcej niż jednego oferenta oferującego cenę równą co najmniej cenie wywoławczej, licytator wzywa do postąpień. Ponadto informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny wywoławczej, a cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień, licytator wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i dokonuje przybicia, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
7. W przypadku, gdy dwóch lub więcej uczestników zgłosiło jednocześnie postąpienie, to o kolejności zgłaszania postąpień decyduje licytator po konsultacji z Komisją.
8. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli nie weźmie w nim udziału co najmniej jeden uczestnik lub jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
9. Przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg.
10. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
11. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy dzierżawy według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

V. ZWROT WADIUM

1. Wadium zostaje zwrócone wszystkim uczestnikom z wyjątkiem wygrywającego przetarg w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu lub w przypadku unieważnienia postępowania.
2. Wadium oferenta wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu.
3. Wadium zostanie zwrócone na wniosek oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, który wygra przetarg:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta wygrywającego przetarg.Podpisanie umowy proponuje się podmiotowi, który zaproponował następną w kolejności korzystną ofertę.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZETARGU

1. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym umieszczone będzie do wiadomości publicznej od dnia **03.11.2021r.** do dnia **14.11.2021r.:**
 - a) na Tablicy Ogłoszeń w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu,
 - b) na stronie internetowej Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu www.gckisnowogrodziec.pl.
2. Rozstrzygnięcie przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w siedzibie Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu przy ul. Lubańskiej 42a, 59-730 Nowogrodziec w sali konferencyjnej na I piętrze **w dniu 15.11.2021r. o godz. 14:00.**

VII. WARUNKI UMOWY

1. Umowa na dzierżawę nieruchomości zostanie zawarta do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat.
3. Wydanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Czynsz dzierżawy ustala się w wysokości iloczynu powierzchni nieruchomości i krotności stawki podstawowej. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).
5. Dzierżawca z chwilą przejęcia przedmiotu dzierżawy ponosi odpowiedzialność:
 - a) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie dzierżawy,
 - b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w przedmiocie dzierżawy,
 - c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacji dotyczącej nieruchomości udziela się w sekretariacie Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu, ul. Lubańska 42A, 59-730 Nowogrodziec lub telefonicznie pod numerem: 75/ 7316398.
2. Ogłaszający przetarg zastrzega, że może odwołać postępowanie przetargowe bez potrzeby podawania przyczyn.
3. W przypadku odmowy zawarcia umowy przez wygrywającego przetarg, ogłaszający przetarg zawrze umowę z uczestnikiem przetargu, którego oferta została oceniona jako kolejna najbardziej korzystna ekonomicznie.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór umowy dzierżawy nieruchomości.

Zatwierdzam

DYREKTOR
Gminnego Centrum Kultury
i Sportu w Nowogrodźcu

mgr Eliza Szwed

Wzór
Umowa dzierżawy Nr 01/11/2021

zawarta w dniu **15 listopada 2021 roku** w Nowogrodźcu w pomiędzy:

Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu z siedzibą w Nowogrodźcu, ul. Lubańska 42a, NIP 612-14-85-100, REGON 231076441 reprezentowanym przez Dyrektora Elizę Szwed zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

.....
legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym serianumer,
wydanym w dniu przez....., zwaną/zwanym dalej
Dzierżawcą.

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki o powierzchni 305 m² stanowiącej własność komunalną Gminy Nowogrodziec, będącej w użyczeniu Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu, położonej w Wykrotach przy Ul. Głównej 27, 59 – 730 Nowogrodziec, działka nr 983/2 i oświadcza, że zna granice tego terenu.
2. Granice wyznaczonego terenu dzierżawy zawarte są w załączniku nr 1.

§ 2

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres oddo.....
2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

Dzierżawca będzie wykorzystywał oddany mu w dzierżawę teren zgodnie z jego umownym przeznaczeniem, tj. **cele rekreacyjne**.

§ 4

Dzierżawca jest zobowiązany wykonywać swoje prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki.

§ 5

1. Ustala się **miesięczny czynsz** za dzierżawiony grunt określony w § 1 umowy na kwotę zł netto + obowiązujący podatek 23 % VAT (.....zł) łącznie **zł brutto** (słownie:..... złotych brutto 00/100).
2. Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca bez odrębnego wezwania.
3. Czynsz za dzierżawę gruntu przez niepełny okres płatności będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
4. Czynsz dzierżawny określony w ust. 1 płatny jest na konto Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu Santander Bank Polska O/Nowogrodziec nr rachunku **04 1090 1939 0000 0005 1604 5173**.
5. Brak zapłaty w terminie upoważnia GCKiS do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.
6. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się ponad trzy miesięcznej zwłoki za zapłatę czynszu, Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.
7. Czynsz określony w ust.1 podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez prezesa GUS.

8. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca powiadomiony będzie fakturą VAT zawierającą nową wysokość czynsz

§ 6

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomości Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na niniejszym terenie.

§ 7

1. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy tj:
 - 1) dokonywać nasadzeń drzew i krzewów,
 - 2) wznosić tymczasowych i trwałych obiektów budowlanych,
 - 3) dokonywać innych zmian na użytkowanym terenie.

§ 8

Dzierżawca nie może odstąpić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 9

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w razie naruszania przez Dzierżawcę warunków umowy.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający

Dzierżawca