

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ BIBLIOTEKI W WYKROTACH
ADRES INWESTYCJI : WYKROTY, UL. GŁÓWNA 27
INWESTOR : GCKIS NOWOGRODZIEC
ADRES INWESTORA : UL. Lubańska 42a, 59-730 Nowogrodziec
WYKONAWCA ROBÓT : do wyłonienia
BRANŻA : BUDOWLANA

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA PRAC REMONTOWYCH

Przedmiotem opracowania jest wycena określonych prac remontowych, które należy wykonać w punkcie bibliotecznym w budynku przy ul. Głównej 27, Wykroty.

Inwestorem oraz koordynatorem prac jest: Gminne Centrum Kultury i Sportu, z siedzibą przy ul. Lubańskiej 42a w Nowogrodźcu.

Prace podzielono na 8 podstawowych działów, których zakres ma docelowo doprowadzić do przeprowadzenia remontu w sposób kompletny. Zakres prac wskazanych w kosztorysie nie uwzględnia robót tzw. ukrytych.

1. Prace rozbiórkowe oraz demontażowe wraz z wywozem gruzu i pozostałości po remoncie
2. Prace związane z wykonaniem otworów drzwiowych oraz montażem nowych drzwi wejściowych do pomieszczeń bibliecznych,
3. Prace związane z wymianą części instalacji centralnego ogrzewania, polegające głównie na wymianie grzejników oraz rur przyłączeniowych do grzejników,
4. Prace związane z wzmocnieniem części konstrukcji stropu bezpośrednio nad biblioteką wraz z wykonaniem nowej podłogi i dodatkowym założeniem izolacji termicznej.
5. Prace związane z wykonaniem sufitów podwieszanych oraz rusztów stalowych pod te sufity, wraz z ich malowaniem
6. Prace malarskie wraz z przygotowaniem tynków ścian,
7. Przygotowanie rusztu drewnianego w celu wypoziomowania podłogi oraz wykonanie ślepej podłogi z płyt OSB, wykonanie okładzin podłogowych z paneli podłogowych, panele w klasie ścieralności min. AC5
8. Wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej (oświetleniowej i gniazdkowej) w pomieszczeniu biblioteki, z wpięciem instalacji w istniejącą instalację - skrzynia rozdzielcza. Wykonanie pomiarów elektrycznych

Remont prowadzony będzie w pomieszczeniach bibliecznych oraz bezpośrednio nad nimi (strop - strych).

Zakres remontu został szczegółowo określony w poszczególnych pozycjach kosztorysowych, jakiegokolwiek nieścisłości oraz wątpliwości - przed złożeniem oferty - należy zgłaszać bezpośrednio u Inwestora - GCKiS Nowogrodziec.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		PRACE ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE				
1 d.1	KNR 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, - obicie tynku z zerwaniem trzciny	m ²	4.85* 7.90+ 4.85*4.85 = 61.838		
2 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych - strych	m ²	4.0*6.0* 50% = 12.000		
3 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²	4*6 = 24.000		
4 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²	4.85* 7.90+ 4.85*4.85 = 61.838		
5 d.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Urządzenie i wyniesienie z pomieszczeń do kontenera gruzu i zanieczyszczeń z budynku	m ³	3		
6 d.1	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładnym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	m ³	3		
7 d.1	kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu budowlanego	m ³	3		
2		NADPROŻA I DRZWI				
8 d.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	1.0*2.15 = 2.150		
9 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	1.0*1.95 = 1.950		
10 d.2	KNR 4-01 0329-03	Wykucie - powiększenie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych, ściana o gr. min. 1 cegła	m ³	0.40*2.10 = 0.840		
11 d.2	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dla nadproży stalowych C180	m	1.20* 0.25* 0.25+ 1.40* 0.25*0.25 = 0.163		
12 d.2	KNR 4-01 0206-02	Wykonanie poduszek betonowych pod nadproża	szt.	4		
13 d.2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C NP 180-200	m	1.40+1.20 = 2.600		
14 d.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie ścian z cegieł - nadproża - o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ , z obrobieniem ościeży - otwór pomiędzy pomieszczeniami	m ³	(1.40+ 1.20)* 0.06*2 = 0.312		
15 d.2	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z obróbką - analogia montaż drzwi wejściowych wewnętrznych aluminiowych, kompletnych z dwoma zamkami, sztykami i klamkami, ościeżnicami Drzwi wzmocnione, dźwiękoizolacyjne	m ²	0.90*2.10 = 1.890		
3		INSTALACJA C.O				
16 d.3	KNR 4-02 0520-02 analogia	Demontaż grzejnika żeliwnego	kpl.	3		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
17 d.3	kalk. własna	Demontaż rurociągu stalowego z zaworem grzejnikowym o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm - analogia przystosowanie istniejących rur przyłączeniowych do montażu i podłączenia grzejnika stalowego,	m	6		
18 d.3	KNR 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie klejowej systemowej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	1.65*1.0* 0.12*3 = 0.594		
19 d.3	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²	1.65*1*3 = 4.950		
20 d.3	KNR 4-02 0517-01 analogia	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o łączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.	3		
21 d.3	KNR 2-15 0415-01	Montaż nowego zaworu grzejnikowego z głowica termostatyczną	szt.	3		
22 d.3	KNR 0-31 0205-01	Grzejniki stalowe panelowe montowane na ścianie 90*120do150	szt.	3		
23 d.3	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji -	szt. grzejników	3		
24 d.3	KNR 2-15 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	100		
4	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI STROPU, PODŁOGA STRYCH					
25 d.4	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m	4*6 = 24.000		
26 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa o grubości 18 cm - izolacja w stropie	m ²	4*6 = 24.000		
27 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej - pod płyty OSB na strychu	m ²	4*6 = 24.000		
28 d.4	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB- strych	m ²	4*6 = 24.000		
5	SUFITY PODWIESZANE					
29 d.5	KNR AT-12 0202-03	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej krzyżowej jednopoziomowej - płyty GKF o gr. 12.5 mm	m ²	7.90* 4.85+ 4.85*4.85 = 61.838		
30 d.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z folii paroizolacyjnej - izolacja ocieplenia sufitów, folia klejona taśmą do rusztu	m ²	7.90* 4.85+ 4.85*4.85 = 61.838		
31 d.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna układana pod rusz o gr. 5 cm	m ²	7.90* 4.85+ 4.85*4.85 = 61.838		
32 d.5	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²	7.90* 4.85+ 4.85*4.85 = 61.838		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
33 d.5	KNR 2-02 1505-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²	7.90* 4.85+ 4.85*4.85 = 61.838		
6		PRZYGOTOWANIE I MALOWANIE ŚCIAN				
34 d.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	7.90* 4.85+ 4.85*4.85 = 61.838		
35 d.6	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²	1.6*1.40* 3 = 6.720		
36 d.6	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² Krotność = 2	m ²	(7.90*2+ 4.85*6)* 2.50 = 112.250		
37 d.6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	(7.90*2+ 4.85*6)* 2.50 = 112.250		
38 d.6	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie ścian" - powierzchnie pionowe	m ²	(7.90*2+ 4.85*6)* 2.5 = 112.250		
39 d.6	KNR AT-02 2057-01	Narożniki ochronne	m	10*2.5 = 25.000		
40 d.6	KNNR 2 0802-06	Szpachlowanie tynków ścian - szpachlowanie nierówności, obróbki okienne	m ²	(7.90*2+ 4.85*6)* 2.50 = 112.250		
41 d.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor uzgodnić z Inwestorem	m ²	(7.90*2+ 4.85*6)* 2.50 = 112.250		
7		PODŁOGA - POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI				
42 d.7	KNR 2-02 2007-02 analogia	Konstrukcje rusztów pod płyty OSB na istniejących podłogach - wypoziomowanie podłoża pod podłogę	m ²	7.90* 4.85+ 4.85*4.85 = 61.838		
43 d.7	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB o gr 22 mm- pomieszczenia biblioteczne	m ²	7.90* 4.85+ 4.85*4.85 = 61.838		
44 d.7	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych, panele o gr. min. 8 mm w klasie ścieralności AC5, kolor i strukturę panela uzgodnić z Inwestorem. W zakresie robót ułożenie paneli wraz z listawami przyściennymi, ułożenie podkładów pod panele o gr. min 3.0 mm	m ²	7.9*4.85+ 4.85*4.85 = 61.838		
8		INSTALACJA ELEKTRYCZNA				
45 d.8	KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych rastrowych	szt.	3		
46 d.8	KNR AT-13 0105-01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu	m	70		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
47 d.8	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - gniazda (YDYp 3x2.5)	m	50		
48 d.8	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - oświetlenie (YDYp 3x1.5)	m	20		
49 d.8	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	70		
50 d.8	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	12		
51 d.8	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	12		
52 d.8	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przełotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	10		
53 d.8	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łączniki podwójne	szt.	2		
54 d.8	KNNR 5 0503-02	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - świetlówkowa 2x40 W, kompletna oprawa+świetlówka+ zapłonnik. Oprawa nadtynkowa rastrowa przeznaczona do świetlówek ledowych T8, lampa o długości min. 1.0 - 1.20 m	kpl.	5		
55 d.8	kalk. własna	Podłączenie nowej instalacji w tablicy rozdzielczej, montaż zabezpieczeń	szt	1		
56 d.8	kalk. własna	Pomiary elektryczne instalacji w zakresie rezystancji, skuteczności zerowania, bezpieczeństwa użytkowania, pomiar oświetlenia	szt	1		
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: